Экз. 1

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ИНЖЕНЕР

http://инженер21.рф/ e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

Место разработки: городской округ Тольятти

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой

ТОМ I: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

г. Чебоксары
2026г.

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ИНЖЕНЕР

http://инженер21.рф/ e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

Место разработки: городской округ Тольятти

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой

Том I: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

Муниципальный контракт № 01422000013260085520001 от 20.05.2026

Генеральный директор
ООО "НПП "Инженер" Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары
2026г.

Том I. Проект планировки территории. Основная часть.

Заказчик: Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

Муниципальный контракт: № **0142200001326008552000 1** от 20.05.2026г.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер»

Генеральный директор_____ Л.И.Токмолаева

Авторский коллектив:

Начальник отдела картографии_____ Л.Г.Немова

Инженер _____ Н.Б.Артемьев

Архитектурно-планировочное решение территории:

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Инженер _____ Н.Б.Артемьев

Межевание территории:

Инженер _____ Н.Б.Артемьев

Том I. Проект планировки территории. Основная часть.

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование		стр.
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.		5
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	6
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		9
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	9
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	11
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.	11
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	13
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	13
2.6	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	14
2.7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	15
2.8	Мероприятия по охране окружающей среды.	15
2.9	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	19

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.



Перечень характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	1323238.51	425937.68
2	1323840.49	425251.29
Контур 2		
3	1323855.80	425200.68
4	1323939.18	425109.17
Контур 3		
5	1323964.82	425081.25
6	1324039.86	424998.43
Контур 4		
7	1324060.52	424975.01
8	1324111.26	424917.69
9	1324141.96	424746.39
10	1324161.09	424750.17

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
Контур 5		
11	1324179.18	424735.33
12	1324175.81	424688.51
13	1324181.52	424638.83
14	1324209.28	424497.97
Контур 6		
15	1324215.46	424482.37
16	1324239.05	424278.59
Контур 7		
17	1324124.19	424456.62
18	1324120.35	424330.06
Контур 8		
19	1324083.66	424715.19
20	1324098.87	424638.03
21	1324125.44	424503.64

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
22	1324126.45	424498.08
23	1324127.66	424491.36
24	1324127.22	424479.65
Контур 9		
25	1324008.35	424961.52
26	1324064.66	424897.91
27	1324098.82	424737.53
Контур 10		
28	1323803.92	425186.37
29	1323980.20	424992.67
Контур 11		
30	1323154.05	425931.70
31	1323162.67	425887.68
32	1323331.87	425717.55
33	1323772.15	425192.71

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- 110 — номера характерных точек красных линий
- ул. Толстого — пояснительные надписи
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- 210 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

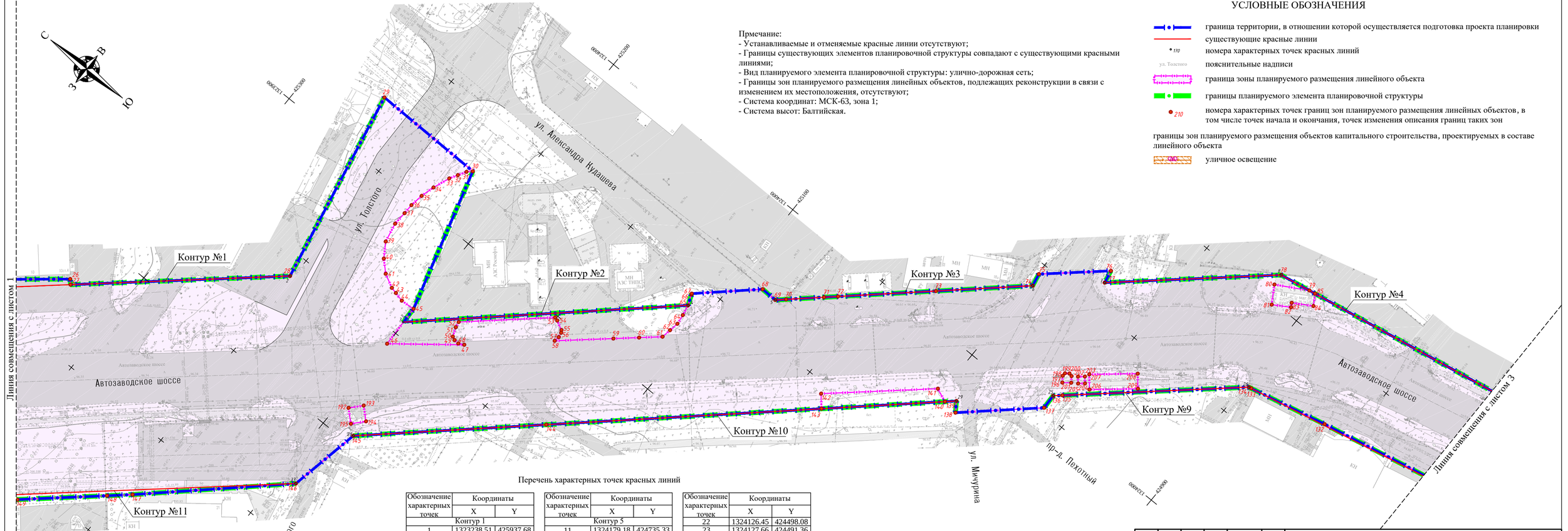
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

- уличное освещение

Прмечание:
- Устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют;
- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с существующими красными линиями;
- Вид планируемого элемента планировочной структуры: улично-дорожная сеть;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

						МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г.
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Нач.отдела		Немова Л.Г.				Проект планировки территории Основная часть
Инженер		Артемьев Н.Б.				
Ген.директор		Тохмахава Л.Н.				
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов . Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения , М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	3
ООО "НПП "Инженер"		



Прмечание:
- Устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют;
- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с существующими красными линиями;
- Вид планируемого элемента планировочной структуры: улично-дорожная сеть;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- 170 — номера характерных точек красных линий
- ул. Толстого — пояснительные надписи
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- 210 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

- УОС — уличное освещение

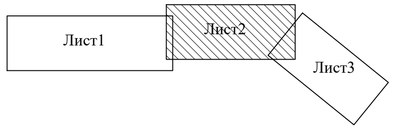
Перечень характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	1323238.51	425937.68
2	1323840.49	425251.29
Контур 2		
3	1323855.80	425200.68
4	1323939.18	425109.17
Контур 3		
5	1323964.82	425081.25
6	1324039.86	424998.43
Контур 4		
7	1324060.52	424975.01
8	1324111.26	424917.69
9	1324141.96	424746.39
10	1324161.09	424750.17

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
Контур 5		
11	1324179.18	424735.33
12	1324175.81	424688.51
13	1324181.52	424638.83
14	1324209.28	424497.97
Контур 6		
15	1324215.46	424482.37
16	1324239.05	424278.59
Контур 7		
17	1324124.19	424456.62
18	1324120.35	424330.06
Контур 8		
19	1324083.66	424715.19
20	1324098.87	424638.03
21	1324125.44	424503.64

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
22	1324126.45	424498.08
23	1324127.66	424491.36
24	1324127.22	424479.65
Контур 9		
25	1324008.35	424961.52
26	1324064.66	424897.91
27	1324098.82	424737.53
Контур 10		
28	1323803.92	425186.37
29	1323980.20	424992.67
Контур 11		
30	1323154.05	425931.70
31	1323162.67	425887.68
32	1323311.87	425717.55
33	1323772.15	425192.71

Схема расположения листов



						МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г.
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Нач.отдела		Немова Л.Г.				Проект планировки территории Основная часть
Инженер		Артемьев Н.Б.				
Ген.директор		Токмолаева Л.И.				
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов . Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения . М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	3

ООО "НПП "Инженер"



Перечень характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	1323238.51	425937.68
2	1323840.49	425251.29
Контур 2		
3	1323855.80	425200.68
4	1323939.18	425109.17
Контур 3		
5	1323964.82	425081.25
6	1324039.86	424998.43
Контур 4		
7	1324060.52	424975.01
8	1324111.26	424917.69
9	1324141.96	424746.39
10	1324161.09	424750.17

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
Контур 5		
11	1324179.18	424735.33
12	1324175.81	424688.51
13	1324181.52	424638.83
14	1324209.28	424497.97
Контур 6		
15	1324215.46	424482.37
16	1324239.05	424278.59
Контур 7		
17	1324124.19	424456.62
18	1324120.35	424330.06
Контур 8		
19	1324083.66	424715.19
20	1324098.87	424638.03
21	1324125.44	424503.64

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
22	1324126.45	424498.08
23	1324127.66	424491.36
24	1324127.22	424479.65
Контур 9		
25	1324008.35	424961.52
26	1324064.66	424897.91
27	1324098.82	424737.53
Контур 10		
28	1323803.92	425186.37
29	1323980.20	424992.67
Контур 11		
30	1323154.05	425931.70
31	1323162.67	425887.68
32	1323311.87	425717.55
33	1323772.15	425192.71

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- 170 — номера характерных точек красных линий
- ул. Толстого — пояснительные надписи
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- 210 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

- 2ЛО — уличное освещение

Прмечание:
- Устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют;
- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с существующими красными линиями;
- Вид планируемого элемента планировочной структуры: улично-дорожная сеть;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Нач.отдела		Немова Л.Г.			
Инженер		Артемьев Н.Б.			
Ген.директор		Токмолаева Л.И.			

Проект планировки территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	3

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000

ООО "НПП "Инженер"

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование объекта: Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой. Объект расположен в городском округе Тольятти, на территории Автозаводского административного района, в границах территории общего пользования на участке магистральной улицы общегородского значения - Автозаводское шоссе.

Таблица 1. Основные характеристики планируемого линейного объекта

Протяженность участка, км	1,9
Ширина полосы движения, м	3,6
Число полос движения, шт	6
Ширина дублера, м	7
Ширина тротуара, м	3
Ширина велодорожки, м	2
Категория	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (3-го класса)
Ширина в красных линиях	45-115
*Примечание: ширина в красных линиях принята с учетом границ территориальных зон смежных территорий, установленных действующими Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти (Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 г. №1059, а также с учетом существующей кадастровой ситуацией.	

Назначение рассматриваемой магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения, заключается в соединении районов городского населенного пункта между собой.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Таблица 2. Ведомость пересечений и примыканий

Местоположение	Направление	Угол пересечения, градус	Тип примыкания	
Основная магистраль Автозаводское шоссе				
ПК0+32.30	Существующий съезд на ул.Липовая	65	-	справа
ПК1+65.20	Существующий съезд к ГБУЗ Тольяттинский психоневрологический диспансер	90	-	справа
ПК3+42.80	Проектируемый съезд к ул.Тимирязева	90	-	справа
ПК3+90.30	Существующий съезд к ГБУЗ Ставропольская центральная районная больница	93	-	справа
ПК4+80.60	Существующий съезд к ГБУЗ Ставропольская центральная районная больница	90	-	справа
ПК4+80.60 – ПК7+44.30	Проектируемый съезд к кольцевой развязке под проектируемым путепроводом на Автозаводском шоссе	143	-	справа
ПК4+80.60 – ПК7+44.30	Проектируемый съезд к кольцевой развязке под проектируемым путепроводом на Автозаводском шоссе	143	слева	-
ПК4+96.40 – ПК6+98.60	Проектируемый путепровод на Автозаводском шоссе	0	-	-
ПК7+44.30	Проектируемый съезд на проектируемомый дублер Автозаводского шоссе	86	-	справа
ПК9+54.50	Проектируемый съезд к продолжению ул.Л.Толстого	90	слева	-
ПК9+54.50	Существующий съезд на ул.Л.Толстого	90	-	справа
ПК11+69.80	Существующий съезд на ул.А.Кудашева	42	слева	-
ПК12+40.00	Существующий съезд на ул.Мичурина	90	-	справа
ПК12+70.00	Существующий съезд на ул.Мичурина	119	слева	-
ПК15+37.30	Существующий съезд на ул.Кирова	87	слева	-
ПК15+41.20	Существующий съезд на ул.Кирова	90	-	справа
ПК18+1.00	Существующий съезд на ул.Ларина	89	слева	справа
ПК18+1.00	Существующий съезд на ул.Ларина	90	-	справа
ул.Липовая				
ПК0_2+33.40	Съезд к планируемому дублеру Автозаводского шоссе	65	слева	-
Планируемый дублер Автозаводского шоссе				
ПК1_1+46.20	Существующий съезд к Автозаводскому шоссе	90	слева	-
ПК1_1+46.20	Существующий съезд к ГБУЗ Тольяттинский психоневрологический диспансер	90	-	справа
ПК3_1+23.90	Проектируемый съезд к Автозаводскому шоссе	90	слева	-
ПК3_1+23.90	Проектируемый съезд к ул.Тимирязева	90	-	справа
ПК3_1+72.70	Существующий съезд к Автозаводскому шоссе	87	слева	-

ПК3$_1$+72.70	Существующий съезд к ГБУЗ Ставропольская центральная районная больница	93	-	справа
ПК4$_1$+62.20	Существующий съезд к Автозаводскому шоссе	89	слева	-
ПК4$_1$+62.20	Существующий съезд к ГБУЗ Ставропольская центральная районная больница	91	-	справа
ПК6$_1$+52.00	Существующий съезд к Автозаводскому шоссе	90	слева	-
ПК6$_1$+52.00	Существующий съезд к ГБУЗ Тольяттинский кожно-венерологический диспансер	90	-	справа
ПК7$_1$+53.00	Примыкание к Автозаводскому шоссе	0	-	-

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории: субъекта Российской Федерации – городского округа Тольятти, Самарской области; административный район - Центральный.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

№ тчк	Координаты X	Координаты Y
1	1323243.10	425937.03
2	1323242.78	425934.73
3	1323285.80	425887.03
4	1323327.00	425838.73
5	1323351.25	425810.29
6	1323381.73	425776.29
7	1323409.90	425742.75
8	1323428.50	425721.39
9	1323442.81	425704.97
10	1323456.12	425689.70
11	1323478.06	425663.72
12	1323497.99	425641.02
13	1323511.46	425626.48
14	1323518.33	425618.69
15	1323532.45	425602.66
16	1323555.99	425575.63
17	1323586.25	425542.04
18	1323595.79	425531.45
19	1323613.07	425510.88
20	1323630.36	425490.30
21	1323635.36	425484.77
22	1323652.07	425466.32
23	1323661.47	425455.85
24	1323667.78	425449.13
25	1323762.17	425345.73
26	1323779.50	425324.53
27	1323777.70	425322.88
28	1323840.49	425251.29
29	1323926.42	425268.22
30	1323925.66	425218.28
31	1323923.72	425220.25
32	1323920.27	425222.27
33	1323916.80	425224.28
34	1323909.44	425227.11
35	1323903.42	425228.82
36	1323897.50	425229.72
37	1323892.91	425229.84
38	1323886.77	425230.16
39	1323878.22	425228.46
40	1323871.95	425224.43
41	1323867.35	425219.65
42	1323864.30	425213.75
43	1323863.65	425211.00
44	1323862.69	425206.91
45	1323863.10	425200.71
46	1323844.18	425200.12
47	1323864.85	425173.83
48	1323863.67	425176.21
49	1323863.78	425178.39
50	1323864.49	425179.92
51	1323868.47	425181.48
52	1323871.01	425181.92
53	1323898.86	425150.68
54	1323898.41	425149.12
55	1323896.32	425145.10

56	1323895.33	425144.46
57	1323893.20	425144.08
58	1323890.88	425144.46
59	1323907.67	425125.26
60	1323914.99	425116.89
61	1323921.69	425109.19
62	1323925.88	425108.47
63	1323930.07	425107.75
64	1323934.46	425108.29
65	1323939.18	425109.17
66	1323943.79	425111.01
67	1323944.13	425111.18
68	1323965.01	425088.44
69	1323964.82	425081.25
70	1323967.97	425077.78
71	1323979.03	425065.58
72	1323983.12	425061.05
73	1324011.64	425029.58
74	1324039.86	424998.43
75	1324045.43	424999.53
76	1324066.20	424976.13
77	1324060.52	424975.01
78	1324111.27	424917.64
79	1324113.74	424903.84
80	1324106.18	424917.31
81	1324098.68	424912.74
82	1324103.10	424905.50
83	1324104.75	424906.51
84	1324109.58	424898.30
85	1324114.23	424901.13
86	1324141.96	424746.39
87	1324150.28	424748.03
88	1324155.19	424749.00
89	1324159.18	424749.78
90	1324159.71	424749.89
91	1324161.09	424750.17
92	1324179.18	424735.33
93	1324176.45	424697.38
94	1324175.49	424697.33
95	1324175.71	424687.71
96	1324175.90	424687.71
97	1324181.52	424638.83
98	1324185.59	424618.44
99	1324189.15	424600.34
100	1324196.49	424562.93
101	1324209.28	424497.97
102	1324215.46	424482.37
103	1324234.82	424315.07
104	1324119.68	424307.95
105	1324120.35	424330.06
106	1324121.72	424375.36
107	1324123.48	424433.62
108	1324124.37	424435.97
109	1324126.43	424436.15
110	1324126.53	424454.59
111	1324124.48	424455.89

112	1324124.18	424456.62
113	1324124.22	424461.57
114	1324131.01	424462.96
115	1324129.31	424471.23
116	1324124.28	424470.20
117	1324124.29	424472.03
118	1324124.81	424478.78
119	1324127.56	424479.35
120	1324127.56	424482.09
121	1324127.66	424491.36
122	1324126.19	424499.14
123	1324125.35	424503.64
124	1324098.58	424639.54
125	1324084.35	424715.26
126	1324098.82	424737.53
127	1324092.14	424768.92
128	1324088.38	424786.54
129	1324088.50	424788.14
130	1324087.98	424790.42
131	1324085.77	424800.28
132	1324072.83	424862.30
133	1324064.89	424896.82
134	1324064.66	424897.91
135	1324011.04	424958.49
136	1324008.35	424961.52
137	1324001.84	424961.28
138	1323976.01	424989.81
139	1323980.20	424992.67
140	1323976.86	424996.36
141	1323979.27	425002.29
142	1323945.76	425040.26
143	1323940.79	425036.03
144	1323860.31	425124.41
145	1323803.92	425186.37
146	1323772.15	425192.71
147	1323723.87	425244.72
148	1323716.54	425253.01
149	1323690.79	425282.17
150	1323679.53	425294.71
151	1323671.15	425304.80
152	1323660.46	425316.86
153	1323636.70	425343.36
154	1323638.63	425344.90
155	1323636.26	425347.67
156	1323532.36	425466.14
157	1323406.35	425609.82
158	1323387.86	425630.89
159	1323362.68	425659.60
160	1323344.47	425680.37
161	1323201.23	425843.69
162	1323165.62	425884.30
163	1323162.67	425887.68
164	1323159.55	425903.46
165	1323172.58	425906.98
166	1323179.74	425909.11
167	1323182.19	425910.53

168	1323183.70	425911.92
169	1323173.42	425923.79
170	1323169.42	425920.30
171	1323166.48	425923.51
172	1323170.65	425926.98
173	1323162.70	425936.65
174	1323203.98	425936.85
175	1323221.07	425936.93
1	1323243.10	425937.03
Вырез 1		
176	1323459.10	425596.43
177	1323462.04	425598.74
178	1323465.47	425594.37
179	1323462.54	425592.06
176	1323459.10	425596.43
Площадь 21 кв.м.		
Вырез 2		
180	1323527.85	425512.59
181	1323533.91	425517.81
182	1323537.18	425514.02
183	1323531.11	425508.80
180	1323527.85	425512.59
Площадь 40 кв.м.		
Вырез 3		
184	1323647.48	425431.65
185	1323651.26	425434.92
186	1323664.19	425419.61
187	1323660.29	425416.39
184	1323647.48	425431.65
Площадь 100 кв.м.		
Вырез 4		
188	1323676.87	425396.40
189	1323681.31	425399.66
190	1323702.59	425373.60
191	1323698.91	425370.36
188	1323676.87	425396.40
Площадь 176 кв.м.		
Вырез 5		
192	1323812.02	425195.58
193	1323816.94	425191.12
194	1323812.25	425186.03
195	1323807.31	425190.47
192	1323812.02	425195.58
Площадь 46 кв.м.		
Вырез 6		
196	1324015.33	424962.05
197	1324017.68	424963.74
198	1324019.13	424963.67
199	1324020.30	424962.11
200	1324019.98	424960.67
201	1324017.65	424958.98
196	1324015.33	424962.05
Площадь 14 кв.м.		
Вырез 7		
202	1324021.59	424958.35
203	1324023.50	424956.04

204	1324021.19	424954.13
205	1324019.28	424956.42
202	1324021.59	424958.35
Площадь 9 кв.м.		
Вырез 8		
206	1324020.35	424950.97
207	1324025.42	424955.15
208	1324038.86	424939.06
209	1324033.83	424934.85
206	1324020.35	424950.97
Площадь 138 кв.м.		
Вырез 9		
210	1324165.39	424660.55
211	1324174.10	424662.16
212	1324175.85	424650.72
213	1324167.11	424649.38
210	1324165.39	424660.55
Площадь 101 кв.м.		
Вырез 10		
214	1324158.48	424644.28
215	1324159.89	424642.58
216	1324161.26	424642.17
217	1324171.93	424643.74
218	1324172.66	424638.79
219	1324177.62	424639.54
220	1324178.73	424631.72
221	1324167.56	424630.01
222	1324166.60	424636.89
223	1324165.62	424638.45
224	1324163.78	424639.00
225	1324161.80	424638.70
226	1324160.39	424637.81
227	1324159.71	424635.86
214	1324158.48	424644.28
Площадь 151 кв.м.		
Вырез 11		
228	1324123.83	424623.32
229	1324134.32	424625.36
230	1324155.35	424517.19
231	1324144.84	424515.15
228	1324123.83	424623.32
Площадь 1179 кв.м.		
Вырез 12		
232	1324201.67	424505.12
233	1324204.10	424505.45
234	1324204.43	424503.02
235	1324202.00	424502.69
232	1324201.67	424505.12
Площадь 6 кв.м.		
Вырез 13		
236	1324215.42	424395.00
237	1324217.85	424395.33
238	1324218.18	424392.90
239	1324215.74	424392.56
236	1324215.42	424395.00
Площадь 6 кв.м.		
Вырез 14		
240	1324163.84	424388.20
241	1324167.84	424388.31
242	1324167.97	424385.29
243	1324163.89	424385.23
240	1324163.84	424388.20
Площадь 12 кв.м.		
Вырез 15		
244	1324139.65	424363.36
245	1324156.37	424363.59
246	1324156.58	424354.20
247	1324153.11	424354.15
248	1324153.15	424351.25
249	1324150.62	424351.21
250	1324147.87	424354.06
251	1324144.07	424354.01
252	1324143.97	424358.14
253	1324139.63	424362.66
244	1324139.65	424363.36
Площадь 142 кв.м.		
Площадь границы зоны планируемого размещения линейного объекта 153762 кв.м.		

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого линейного объекта, отсутствуют.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утв. Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 года №1059 (в редакции Решения Ду-

мы городского округа Тольятти Самарской области от 20.04.2022 № 1451), планируемый линейный объект расположен за границами установленных территориальных зон.

В соответствии с п.4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, требования градостроительного регламента, утвержденного в составе Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, не распространяются на земельные участки, планируемые в рамках данной документации по планировке территории.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Планируемый линейный объект не относится к особо опасным и технически сложным объектам. Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с тем, что негативное воздействие на вышеуказанные объекты капитального строительства от планируемого линейного объекта отсутствует.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

По сведениям приведенным в Генеральном плане городского округа Тольятти Самарской области, утвержденном Решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 №1756 в границах проекта планировки территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, границы зон охраны объектов культурного наследия – отсутствуют. Учитывая приведенные сведения, осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта не требуется.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана водного бассейна

При эксплуатации объекта непосредственный забор воды из поверхностных и подземных источников не предусматривается. Сброс дождевых и талых вод с поверхности магистральной улицы общегородского значения производится в пониженные места рельефа местности. На период реконструкции обеспечение работ по строительству автодороги водой на технические, технологические, противопожарные и другие нужды производится за счет привозной воды.

Производственные сточные воды на территории в период строительства будут отсутствовать. Объем хозяйственно-бытовых стоков равен объему водопотребления. Для нужд работающих должны быть установлены биотуалет. Вывоз стоков будет производится специализированным автотранспортом организации, имеющей соответствующую лицензию.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;

- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей города и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Охрана воздушного бассейна

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства автомобильной дороги на рассматриваемом участке являются: дорожно-строительная техника, грузовой автотранспорт, работы, связанные с пересыпкой строительных материалов.

Планируемый непродолжительный период работы источников загрязнения атмосферы, ограниченный периодом производства работ, позволяет судить о незначительном уровне воздействия строительного оборудования на атмосферный воздух прилегающих территорий.

Можно предположить, что локальный уровень загрязнения не повлияет на состояние атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха носят организационный характер:

− устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов

(применение контейнеров и т.п.)

− неодновременный режим работы строительной техники;

− контроль выхлопных газов техники на соответствие техническим нормативам перед выездом на строительную площадку на территории производственной базы подрядной организации;

− завершение строительства уборкой и благоустройством территории, восстановлением участков и подъездных дорог, нарушенных при строительных работах.

Шумовое воздействие

Источниками шума в период строительства являются строительная техника,

грузовой автотранспорт и передвижной компрессор. Учитывая временный характер шумового воздействия, ограниченный периодом капитального ремонта, мероприятия по защите от шума носят организационный характер. Для снижения акустического воздействия при ведении строительно-монтажных работ предлагается:

• применение грузоподъемной техники с электро- и гидроприводом;

• составление графика неодновременности работы автотранспорта и дорожной техники с высоким уровнем шума;

• использование глушителей шума для двигателей или звукоизоляция двигателей строительных и дорожных машин при помощи защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п.;

• ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке.

Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова необходимо предусмотреть следующие мероприятия на проектируемой территории:

1. Строго контролировать состояние техники. К работе допускается только техника, проверенная на отсутствие утечек и подтеков масла и топлива.

2. Запрещается мойка техники и строительного оборудования со сбросом на рельеф.

3. Заправка транспортных средств должна производиться в специально отведенных местах. Заправку стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью следует производить автозаправщиками. Во всех случаях заправка должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, недопустимо использование для этих целей открытой посуды.

4. При возможных аварийных проливах нефтепродуктов пятно загрязнения засыпается песком или опилками, затем загрязненный грунт снимается, временно складируется в водонепроницаемую емкость и вывозится на полигон ТБО.

5. Необходимо производить своевременный сбор и вывоз отходов образующихся при производстве работ.

6. Движение механизмов и автотранспорта должно производиться по стро-

го установленным маршрутам.

После окончания работ по строительству автомобильной дороги необходимо предусмотреть работы по рекультивации в виде, пригодном для дальнейшего использования всех временно занимаемых земель. Кроме того, при выполнении работ по рекультивации нарушенных земель должно уделяться внимание улучшению химических и физических свойств пород и повышению плодородия почв.

Охрана растительного и животного мира

Воздействие на растительный покров планируемой деятельности по реконструкции объекта будет носить как прямой, так и косвенный характер.

Прямое воздействие связано с проведением в подготовительный период следующих видов работ: снятие растительного слоя. Растительность на этих участках не представляет особой ценности для сохранения биоразнообразия региона.

Косвенным воздействием являются выбросы в атмосферный воздух при осуществлении строительных работ. Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются пыль (неорганическая) и выхлопные газы работающей транспортной техники. Ввиду того, что строительные работы носят временный характер, они не вызовут существенного повышения уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе проведения работ.

Воздействие на животный мир при проведении работ выражается в усилении фактора беспокойства, вызванного работой техники, оборудования, присутствием людей.

По предварительным прогнозам, наносимый строительством дороги ущерб животному миру оценивается как незначительный.

Ввиду того, что уровень воздействия в период строительства существенно не изменится и будет непродолжительным, мероприятия необходимость охраны растительного и животного мира отсутствует.

Реализация проекта планировки с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на окружающую среду.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Беспрепятственный подъезд пожарной техники к планируемому линейному объекту осуществляется с помощью существующей улично-дорожной сети. Проезды предусмотрены исходя из условия возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей, обеспечения безопасности движения. Ширина проездов для пожарной техники к строительной площадке в соответствии с п.8.6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» составляет 3,5 метра.

Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется.

Планируемый линейный объект – в соответствии с требованиями (Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»), не является объектом, категорированным по гражданской обороне.

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуации, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зон действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

В целях обеспечения транспортной безопасности предусмотрены мероприятия, включающие в себя: организации улично-дорожной сети и движения транспорта, соблюдение правил дорожного движения, дорожная разметка и ограждения.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при строительстве объекта создание дополнительных объектов пожарной охраны не требуется.

Для локализации ликвидации аварийных ситуаций, существует единая де-

журно-диспетчерская служба городского округа Тольятти с городским телефоном +7 (8482) 31-75-23 и +7 (8482) 31-75-40. Деятельность аварийных бригад по локализации ликвидации аварии определяется планом взаимодействия, согласованным с территориальными органами Ростехнадзора России и утверждённым в установленном порядке.